

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הרני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוב: **בב עמי 9 תל אביב גוש: 7016 חלקה: 39 תיק רישוי: 53916**

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

בקשה לפרסומים על פי הבניי 2606 למסעדת דגים, אטליז - מכירת דגים במבנה שלא נמצא לגבי חורג בניה בקומת קרקע (מסעדה+מסעדה) בשטח של 48 מ"ר ובגלריה (מחסן ושרידות) בשטח של 20 מ"ר. סה"כ שטח 68 מ"ר. מבקש חירג לשטח שנים בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת בארץ רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המוצגת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כוונתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדות תתקבלה במשך 15 יום מאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tlv.oppose.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

הרני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברוב: **ה"א באי 48 תל אביב גוש: 6213 חלקה: 1319 תיק רישוי: 18638**

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

חירוש שימוש חורג מותרת החרוג לפי תוכן כלבת הועדת משקאות משכרים לצריכה כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגוש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 011-0034 בקשה מס': 21390.

הכוללת את הבקשה הבאה:

1. תוספת קומה אחת מתוקף תמ"א 38 מעבר לקומות המותרות על פי תב"ע
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
3. תוספת שטחים עיקריים בשטח של 6% משטח המגרש לצורך שיפור הבנו
4. תוספת לשטחים העיקריים בשטח של 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית
5. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומת מלאה
6. תוספת קומה אחת בהקלה מעבר לקומות המותרות בתב"ע
7. תוספת שטחים עיקריים בשטח של 2.5% משטח המגרש עבור קומה אחת בהקלה
8. נידור אכיות/שטחים בין קומות המבנה
9. אי סגנה ממעקה הגג ומקו בניין בקומות הגג החלקיות
10. הקטנת נסגית קומת הגג מחוץ/יות הקדמיות המבנה למרונות הקטן ממחומות לפי תב"ע
11. פסור מחניה למבנה הקרוב לקו מתניין במרחק של עד 300 מ' מקו זה.
12. הקלה בגובה מבנה הגג לגובה העולה על המורן בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

נמנעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מטלון 11 תל אביב גוש: 6930 חלקה: 11** ודירה/או חלקת קרקע הגוש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 011-0034 בקשה מס': 21390.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. תוספת קומה אחת מתוקף תמ"א 38 מעבר לקומות המותרות על פי תב"ע
2. תוספת שטחים מתוקף תמ"א 38
3. תוספת שטחים עיקריים בשטח של 6% משטח המגרש לצורך שיפור הבנו
4. תוספת לשטחים העיקריים בשטח של 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית
5. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומת מלאה
6. תוספת קומה אחת בהקלה מעבר לקומות המותרות בתב"ע
7. תוספת שטחים עיקריים בשטח של 2.5% משטח המגרש עבור קומה אחת בהקלה
8. נידור אכיות/שטחים בין קומות המבנה
9. אי סגנה ממעקה הגג ומקו בניין בקומות הגג החלקיות
10. הקטנת נסגית קומת הגג מחוץ/יות הקדמיות המבנה למרונות הקטן ממחומות לפי תב"ע
11. פסור מחניה למבנה הקרוב לקו מתניין במרחק של עד 300 מ' מקו זה.
12. הקלה בגובה מבנה הגג לגובה העולה על המורן בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

נמנעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אליעז רמאל 16, 14, 12, דרך הסייסיים 92 תל אביב גוש: 7241 חלקה: 23** כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגוש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 092-0744 בקשה מס': 23978.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. העברת עד 600 מ"ר משטחי השירות על קרקעים לשטח עיקרי. בהתאם לתוכנית עיצוב והתב"ע המאושרת.
2. מפללת הגג תתוכנן על חזית המבנה לצורך השלמת נפח הבניין ולא תשומר על מרווח של 1.2 מ' בין מעקה הגג בחזית הקדמית לבין המפללת. בהתאם לתוכנית עיצוב המאושרת.
3. המחשן בניו רצוף בפניית קומת הגג ונסיה רק בחלק מחוץ/יות הקומה בהתאם לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

נמנעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שלום עליכם 28 תל אביב גוש: 6907 חלקה: 68** כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגוש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 028-0093 בקשה מס': 18734.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חרינה של עד 10% מקו בניין צדיד על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' מהמורן
2. הבסלת גזוזטרת לחזית קדמית/אחורית בשטח של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
3. חקלה מסגינה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
4. חקלה מסגינה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית
5. גניית פרגולה מבטון בקומת בניה על הגג
6. הגבת בניה על הגג לגובה של 4.5 מ' במקום 4 מ' מהמורן
7. חרינה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' מהמורן
8. חוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
9. חקפת ממ"ד בליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' מהמורן מכח תמ"א 38
10. נידור שטחים בין הקומות
11. הגדלת שטח פרגולה מעל 1/3 משטח הגג
12. ביטול נסגית פרגולה מצדי המבנה
13. הקמת ממ"ד בליטה מקו בניין צדיד ובנייתו במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' מהמורן מכח תמ"א 38
14. חוספת 7 יח"ד בקומות שנוספו מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 14 יח"ד.
15. הובחת גובה דירת הגג ל 3 מ' נטו במקום 0.2 מ' לפי תכנית
16. חירוק המבנה מתוקף תמ"א 38 עיי קיר עיבוי הקפי של 30 ס"מ

לעיון בבקשה המקומות עליו להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: <http://archive.binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

נמנעת מבניה זו, ביכולת להגיש את התנגדותו בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון דואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה